MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca : Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych "GeoDAT" Marek Pyrlik
ul. Wojska Polskiego 17, 40-669 Katowice
tel./fax : (032) 202-90-99 e-mail : geodat@wp.pl

Mapa w skali 1 : 500 o treści "S+U+W+E"
Obiekt : Katowice przy ul.Barcelońskiej
Jed. ewidencyjna : Katowice, Nr jed. ew.: 246901_1
Obręb : Dz. Ligota; 0003, AM.116, dz. 101/1
Układ współrzędnych : PUWP 2000 strefa 6, Kronstadt 86
Nr sekcji: 6.128.29.08.4.4, 6.128.29.09.3.3 - układ "2000"

Treści poszczególnych warstw mapy :"S+U+E" opracowano na podstawie danych numerycznych otrzymanych z RPZGiK w Katowicach.
Brakujące elementy w treści "S+U+W" uzupełniono pomiarem geodezyjnym : G-III.6642.4.427.2020

UWAGI
- Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji - informacje dotyczące służebności w obszarze opracowania (w trybie § 80 rozporządzenia (Dz.U. Nr 263, poz. 1572 z 2011 r.)
- Wykazane na niniejszej mapie do celów projektowych granice działki nr 101/1 zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości do 4.0m od w/w granic.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Legenda :

- zakres opracowania
- e — sieć energetyczna
- w — sieć wodociągowa
- t — sieć telekomunikacyjna
- g — sieć gazowa
- k — sieć kanalizacyjna
- n.o. — nie odszukano armatury
- 101/1 — granice działek
- 274.17 — numer działki
- pikieta wysokościowa
- granica opracowania MPZP
- MM — granice rejonów urbanistycznych wg MPZP
- opis rejonów urbanistycznych wg MPZP

Mapa aktualna na dzień 31.03.2020r
Mapę sporządzono dnia 31.03.2020r

Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GeoDAT" Marek Pyrlik
ul. Wojska Polskiego 17, 40-669 Katowice
NIP 9541769917 Regon 241490262
tel. 32 202 90 99, kom. 601-430-738

GEODETA UPRAWNIONY
Nr Rejestru 17561
Marek Pyrlik

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
P.2469.2020.831
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 06 MAJ 2020
Wydział Geodezji
Główny Specjalista
Marcin Świerk

POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI 101/1	2456,00m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE BUD. A1+A2, B1-B2, C1-C2	509,80m2	20,75%
ŁĄCZNIE TEREN UTWARDZONY	772,90m2	31,46%
ŁĄCZNIE TERENY ZIELENI / WÓD	1173,30m2	47,79%

6.128.29.08.4.4 6.128.29.09.3.3

BUDYNEK A1

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		506,60m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A1	318,34m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK A1	122,25m2	38,40%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	76,60m2	24,06%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	119,49m2	37,54%

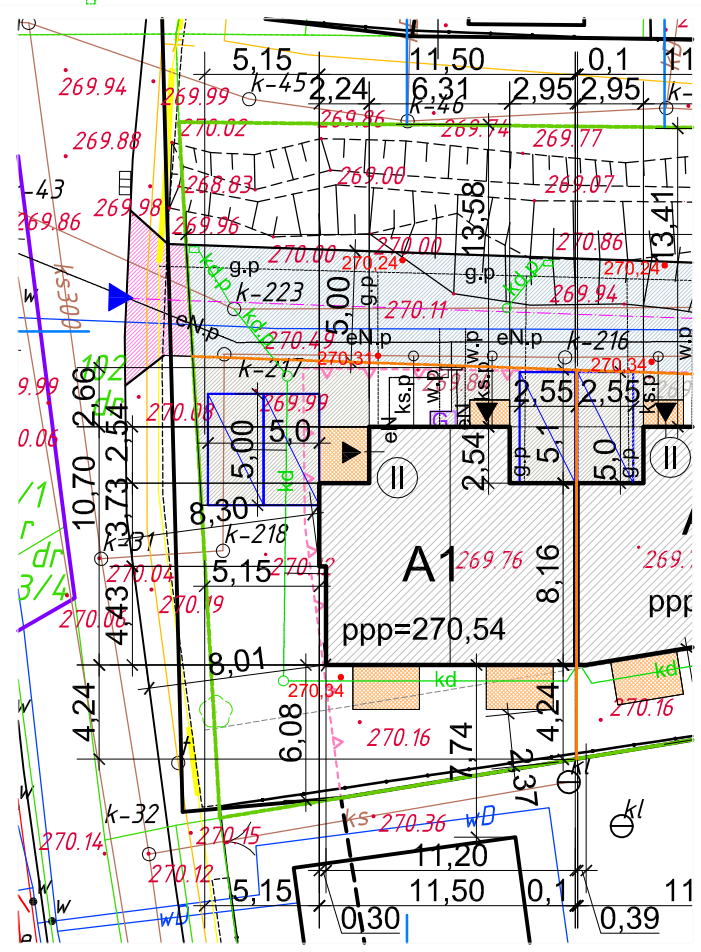
BUDYNEK A2

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		387,10m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A2	228,69m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK A2	110,66m2	48,38%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	68,62m2	30,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	131,08m2	21,62%

LEGENDA

- GRANICA TERENU UJĘTEGO WG USTALEŃ WARUNKÓW ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - USTALENIA WAR. ZABUDOWY
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA
- LINIE PROJEKTOWANYCH PODZIAŁÓW DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA DROGA DOJAZDOWA (KOSTKA BETONOWA)
- PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE TERENY UTWARDZONE (KOSTKA BETONOWA)
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI, DOJSCIA, TERENY UTWARDZONE (KOSTKA BETONOWA OZDOBNA)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- w.g. — PROJEKTOWANA WIATA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
- G — PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 280,63 — PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- g — PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA GAZU W TERENIE
- g.p — PROJEKTOWAN E PRZYŁĄCZE GAZU(ROZBUDOWA SIECI) ODRĘBNE OPRACOWANIE
- w.p. — PRZYŁĄCZE WODY (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- eN — PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA ELEKTRYCZNA W TERENIE (DO Z.K.)
- eN.p. — PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA ELEKTRYCZNA W TERENIE
- ks.p. — PROJEKTOWAN E PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- kd — PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA -
- kd.p. — PROJEKTOWAN E PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ (ODRĘBNE OPRACOWANIE)

za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych



1:250

Uwaga:
-Rzędne terenu po zakończeniu Inwestycji, bezpośrednio przy granicach działek pozostaną bez zmian, zmiany ukształtowania terenu nie spowodują zmian naturalnego spływu wód opadowych.
-Przyłącza, rozbudowy sieci oraz zjazd na dz. 101/1są przedmiotem odrębnych opracowań.

BUDYNEK B1

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		280,41m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B1	147,23m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK B1	63,76m2	43,30%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	41,29m2	21,55%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	42,18m2	28,65%

BUDYNEK B2

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		327,01m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B 2	151,85m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK B2	54,33m2	35,77%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	44,39m2	29,23%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	53,13m2	35,00%

BUDYNEK C1

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		364,87m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. C1	226,98m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK C1	79,40m2	34,98%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	59,25m2	26,10%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	88,33m2	38,92%

BUDYNEK C2

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA		567,58m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. C2	359,37m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK C2	79,40m2	22,09%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	68,81m2	19,14%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	211,16m2	58,77%

INTER ARCH pracownia projektowa - Anna Pisula 49-064 Kotnarowa, ul. Mikołowska 85 b tel. 032-7931862

Inwestor: AVILL INVEST Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103/7, 40-568 Katowice

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - ZESPÓŁ "A", BUDYNEK "A1", Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD-KAN, C.O., GAZ, ELEKTRYCZNĄ), WEWNĘTRZNĄ DROGĄ, ODWODNIENIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

inwestycja:

lokalizacja	Katowice, ul. BARCELOŃSKA, dz. nr 101/1, obręb 0003.		
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
projektant części architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Pisula	24/03/SLOKK spec. architektoniczna	
projektant części instal. sanitarnej	inż. Irena Łabędzka	68/83, 356/92 spec. instal.sanitarne	
projektant części instal. elektrycznej	mgr inż. Paweł Pająk	167/99 spec. instal. elektryczne	
	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	lipiec 2020r
nazwa rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	1:500	1.