

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Biuro Usług Geodezji i Kartograficznych "GeoDAT" Marek Pyryk
 ul. Wójcicka 17, 40-568 Katowice
 Tel./fax: (032) 202-90-99 e-mail: geodat@wp.pl

Mapa w skali 1:500 o treści "S-U-W-E"

Jeżeli w terenie istnieją elementy, które nie zostały uwzględnione w mapie, to są one pominięte.

Jeżeli w terenie istnieją elementy, które nie zostały uwzględnione w mapie, to są one pominięte.

Układ współrzędnych: UTM 2000 sfera 6, Konstancji 86
















Nr sektora: 6 282 29 38 3, 6 282 29 23 11 - układ 2000

Trzeci poszczególnych warstw mapy "S-U-E" opracowano na podstawie danych numerycznych otrzymanych z RZGW w Katowicach. Brakujące elementy w treści "S-U-W" uzupełniono pomiarem geodezyjnym : **6-01/6642.4.194.209**

UWAGI

- Wykone nieistniejąca mapy nie była poprzedzona ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji - informacje odczytane z planu sytuacyjnego w obszarze opracowania (w trybie § 80 rozporządzenia DZ.U. Nr 263, poz. 572 z 2011 r.) - Wykazano na obszarze mapy do celów projektowych granice działek nr 2777/145 zostały określone z wyjątkiem dokładnością. Mniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sylwanicznych w odległości do 4,0m od w/w granic.
 - nie wykaza się istnienia w terenie innych, nie wykorzystanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych (np. rowów, koryt, studni, itp.) które zostały wykonane w granicach terenu przedmiotowego przed wyłączeniem z dnia 31 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice
 Uwaga - linie rozgraniczające przeniesiono z nielotometrycznej mapy MPZP

Legenda:

-  zabieg opracowania
-  sieć energetyczna
-  sieć wodociągowa
-  sieć telekomunikacyjna
-  sieć gazowa
-  sieć kanalizacyjna
-  przebieg nie ustalony
-  ruszt
-  nie określono orientacji
-  nie określono orientacji
-  granice działek
-  numer działki
-  granice terenu użytkownika
-  opis rejonów objętych w MPZP
-  linie granic obszaru objętego planem (symboli podziemny)

Mapa aktualizowana na dzień 08.08.2018r.

Mapa sporządzona dnia 10.08.2018r.

Biuro Usług Geodezji i Kartograficznych "GeoDAT" Marek Pyryk

ul. Wójcicka 17, 40-568 Katowice

NIP 6641768917 REGON 241490262

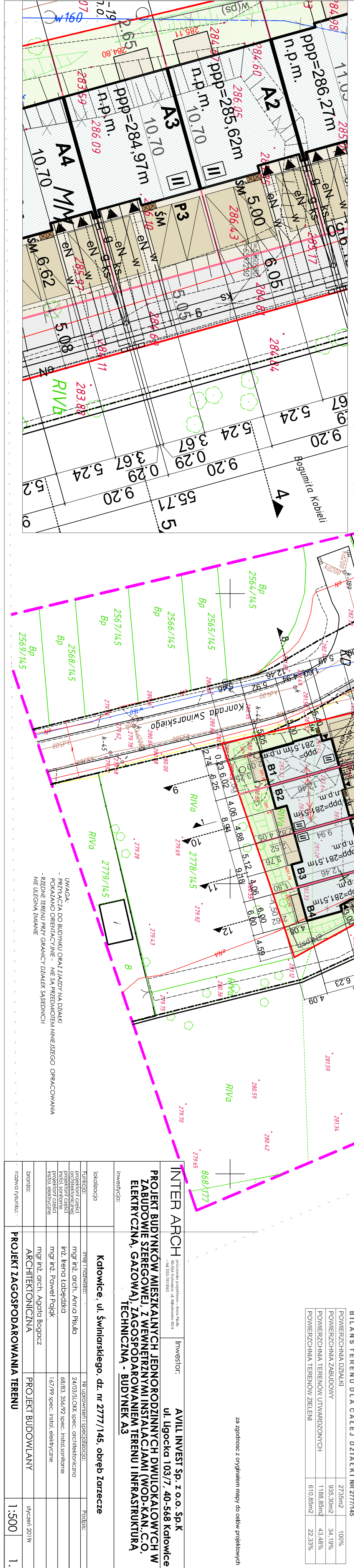
Kel. 32 202 90 99. Kom. 501-430-738

GEODEZJA UPRAWNIOWANA
 Nr Rejestru 17561




























Marek Pyryk

P. 2469, 2018 1899

Przebieg linii, do których odwołano się w celu wyłączenia z dnia 31 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice. Plan ten jest aktualny z dnia 31 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice.



LEGENDA

-  GRANICA TERENU CAŁEJ INWESTYCJI
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA
-  ETAPOWANIE BUDOWY
-  I ETAP REALIZACJI INWESTYCJI
-  II ETAP REALIZACJI INWESTYCJI
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
-  PROJEKTOWANE TERENY UTYWARZOWE (KOSYKA BETONOWA)
-  PROJEKTOWANE TERENY UTYWARZOWE
-  PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
-  PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
-  PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
-  PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA OPAWÓW STAJĄCYCH
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA DO BUDYNKÓW, WĄZDZY DO GARAZÓW I PROJEKTOWANE WĄZDZY NA DRÓGIE WEWNĘTRZNA
-  PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
-  PROJEKTOWANE PRZEZROJE PRZEZ TEREN
-  ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
-  ISTNIEJĄCE SIECI (OO LIKWIDACJI / PRZEBUJOWY, WIG OKREŚBNEGO OPRAWOWANIA)
-  PROJEKTOWANA PRZEBUJOWA SIECI - WIG OKREŚBNEGO OPRAWOWANIA
-  PROJEKTOWANA PRZEBUJOWA SIECI - WIG OKREŚBNEGO OPRAWOWANIA
-  PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (SIEĆ) GAZU (POZA ZAKRESEM OPRAWOWANIA)
-  PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY (SIEĆ) (POZA ZAKRESEM OPRAWOWANIA)
-  PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (SIEĆ) ENERGETYCZNE (POZA ZAKRESEM OPRAWOWANIA)
-  PROJEKTOWANA WEN.INSTALACJA GAZU
-  PROJEKTOWANA WEN.INSTALACJA WODY
-  PROJEKTOWANA WEN.INSTALACJA ELEKTRYCZNA
-  PROJEKTOWANA WEN.INSTALACJA KANALIZACJI

BUDYNEK A1

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A1	396,57m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A1	246,52m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	101,36m ² 41,11%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	79,94m ² 32,44%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	65,22m ² 26,45%>20%

BUDYNEK A2

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A2	241,22m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A2	201,07m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	97,36m ² 48,42%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	63,21m ² 31,44%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	40,50m ² 20,14%>20%

BUDYNEK A3

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A3	290,73m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A3	204,31m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	97,36m ² 47,65%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	65,98m ² 32,31%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	40,98m ² 20,04%>20%

BUDYNEK A4

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A4	254,16m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A4	207,51m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	97,36m ² 46,91%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	68,38m ² 32,97%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	41,77m ² 20,72%>20%

BUDYNEK A5

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A5	257,85m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A5	210,37m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	97,36m ² 46,19%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	68,38m ² 32,45%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	45,03m ² 21,36%>20%

BUDYNEK A6

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A6	332,27m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. A6	274,52m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	98,97m ² 36,07%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	68,56m ² 25,01%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	67,74m ² 38,92%>20%

BUDYNEK B1

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B1	248,41m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. B1	207,21m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	75,88m ² 36,60%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	60,11m ² 29,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	71,33m ² 34,40%>20%

BUDYNEK B2

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B2	251,79m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. B2	207,02m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	100,89m ² 48,72%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	62,56m ² 30,23%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	43,56m ² 21,05%>20%

BUDYNEK B3

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B3	244,31m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. B3	207,91m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	103,42m ² 49,74%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	62,79m ² 30,21%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	41,70m ² 20,05%>20%

BUDYNEK B4

POWIERZCHNIA TERENU ORBIECIEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B4	246,86m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELOWEJ DLA BUD. B4	205,69m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	31,74%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTYWARZOWYCH	48,96m ² 23,86%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	91,58m ² 44,40%>20%

INTER ARCH - Pracownia Projektowa i Architekcyjna

Investor: **AVILL INVEST Sp. z o.o. Sp.K**
 ul. Ligocka 103/7, 40-568 Katowice

PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWUOKŁADOWYCH Z ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD-KAN-C.O ELEKTRYCZNA, GAZOWA), ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA - BUDYNEK A3

Katowice, ul. Świniarskiego, dz. nr 2777/145, obręb Zarzącze

Lokalność	katowice
Forma	miękkie
Przebieg	niem.
Wzrost	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.
Przebieg	niem.

PROJEKT ZAOSPODAROWANIA TERENU

Skala: 1:500