MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca : Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych "GeoDAT" Marek Pyrlik
ul. Wojska Polskiego 17, 40-669 Katowice
tel./fax : (032) 202-90-99 e-mail : geodat@wp.pl

Mapa w skali 1 : 500 o treści "S+U+W+E"
Obiekt : Katowice przy ul.Kopaniny Lewe
Jed. ewidencyjna : Katowice, Nr jed. ew.: 246901_1
Obręb : Zarzecze; 0014, k.m.1; działki nr 2777/145 i inne.
Układ współrzędnych : PUWP 2000 strefa 6, Kronstadt 86
Nr sekcji: 6.128.29.18.3.3, 6.128.29.23.1.1 - układ "2000"

Treści poszczególnych warstw mapy :"S+U+E" opracowano na podstawie danych numerycznych otrzymanych z RPZGiK w Katowicach.
Brakujące elementy w treści "S+U+W" uzupełniono pomiarem geodezyjnym : G-III.6642.4.1494.2018

UWAGI
- Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji - informacje dotyczące służebności w obszarze opracowania (w trybie § 80 rozporządzenia (Dz.U. Nr 263, poz. 1572 z 2011 r.)
- Wykazane na niniejszej mapie do celów projektowych granice działki nr 2777/145 zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości do 4.0m od w/w granic.
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
-Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje MPZP zatwierdzony "Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice.
Uwaga - linie rozgraniczające przeniesiono z niekartometrycznej mapy MPZP.

Legenda :

	zakres opracowania
e	sieć energetyczna
w	sieć wodociągowa
t	sieć telekomunikacyjna
g	sieć gazowa
k	sieć kanalizacyjna
n.ust.	przebieg nie ustalony
n.o.	nie odszukano armatury
	granice działek
2777/145	numer działki
*279/69	pikieta wysokościowa
	granice rejonów urbanistycznych wg MPZP
MG, MM, KD, KL	opis rejonów urbanistycznych wg MPZP
	granica obszaru objętego planem (symbol pobocznY)

Mapa aktualna na dzień 08.08.2018r
Mapę sporządzono dnia 10.08.2018r

Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GeoDAT" Marek Pyrlik
ul. Wojska Polskiego 17, 40-669 Katowice
NIP 9541769917 Regon 241490262
tel. 32 202 90 99, kom. 601-430-738

GEODETA UPRAWNIONY
Nr Rejestru 17561
Marek Pyrlik

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego:
P.2469. 2018.1599

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 21.08.2018

WYDZIAŁ GEODEZJI
(pieczęć imienna i podpis)
Kierownik Referatu Weryfikacji, Koordynacji i Postępowań Geodezyjnych
Sybila Walke-Kwiatkowska

6.128.29.18.3.3
6.128.29.23.1.1

SKALA 1:250

UWAGA:
- *PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU ORAZ ZJAZDY NA DZIAŁKI POKAZANO ORIENTACYJNIE - NIE SĄ PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA*
- *RZĘDNE TERENU PRZY GRANICY DZIAŁEK SĄSIEDNICH NIE ULEGNĄ ZMIANIE*

LEGENDA

- GRANICA TERENU CAŁEJ INWESTYCJI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA ETAPOWANIE BUDOWY
- A1÷A6 - I ETAP REALIZACJI INWESTYCJI
- B1÷B4 - II ETAP REALIZACJI INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE NOWE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
- PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE (KOSTKA BETONOWA)
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE KOSTKĄ BETONOWĄ
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
- SM PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW, WJAZDY DO GARAŻYCH
- PROJEKTOWANE WJAZDY NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ
- 280,63 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE PRZEKROJE PRZEZ TEREN
- ISTNIEJACE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ISTNIEJACE SIECI (DO LIKWIDACJI / PRZEBUDOWY, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- w(ps) PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- s(N(ps)) PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- g (p) PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (SIEC) GAZU (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
- w (p) PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY (SIEĆ) (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
- e (p) PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (SIEĆ) ENERGETYCZNE (POZA ZAKR.OPRACOWANIA)
- ks (p) PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (SIEĆ) KANALIZACJI SANIT. (POZA ZAKR. OPRACOWANIA)
- g PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA GAZU
- w PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA WODY
- eN PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- ks PROJEKTOWANA WEW.INSTALACJA KANALIZACJI

BUDYNEK A1

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A1		395,47m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A1	246,52m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	101,36m2	41,11%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	79,94m2	32,44%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	65,22m2	26,45%>20%

BUDYNEK A2

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A2		247,22m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A2	201,07m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	97,36m2	48,42%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	63,21m2	31,44%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	40,50m2	20,14%>20%

BUDYNEK A3

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A3		250,73m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A3	204,31m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	97,36m2	47,65%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	65,99m2	32,31%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	40,96m2	20,04%>20%

BUDYNEK A4

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A4		254,16m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A4	207,51m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	97,36m2	46,91%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	68,38m2	32,97%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	41,77m2	20,12%>20%

BUDYNEK A5

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A5		257,85m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A5	210,77m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	97,36m2	46,19%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	68,38m2	32,45%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	45,03m2	21,36%>20%

BUDYNEK A6

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK A6		339,27m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. A6	274,32m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	98,97m2	36,07%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	68,56m2	25,01%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	106,79m2	38,92%>20%

BUDYNEK B1

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B1		248,41m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B1	207,31m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	75,88m2	36,60%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	60,11m2	29,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	71,32m2	34,40%>20%

BUDYNEK B2

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B2		251,73m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B2	207,02m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100,88m2	48,72%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	62,56m2	30,23%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	43,58m2	21,05%>20%

BUDYNEK B3

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B3		244,31m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B3	207,91m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	103,42m2	49,74%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	62,79m2	30,21%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	41,70m2	20,05%>20%

BUDYNEK B4

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA - BUDYNEK B4		245,85m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WYDZIELONEJ DLA BUD. B4	205,89m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	65,35m2	31,74%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	48,96m2	23,86%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	91,58m2	44,40%>20%

BILANS TERENU DLA CAŁEJ DZIAŁKI NR 2777/145

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2735m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	935,30m2	34,19%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	1188,85m2	43,48%
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI	610,85m2	22,33%

za zgodnosc z oryginałem mapy do celów projektowych

INTER ARCH pracownia projektowa - Anna Pisula 40-644 Katowice, ul. Mikołowska 40/4 - tel. 032-7813042

Inwestor: **AVILL INVEST Sp. z o.o. Sp.K**
ul. Ligocka 103/7, 40-568 Katowice

PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD-KAN.,C.O, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ), ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - BUDYNEK B3

inwestycja:

lokalizacja: **Katowice, ul. Świniarskiego, dz. nr 2777/145, obręb Zarzecze**

Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
projektant części architektonicznej:	mgr inż. arch. Anna Pisula	24/03/SLOKK spec. architektoniczna	
projektant części instal. sanitarne	inż. Irena Łabędzka	68/83, 356/92 spec. instal.sanitarne	
projektant części instal. elektryczne	mgr inż. Paweł Pająk	167/99 spec. instal. elektryczne	
	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	styczeń 2019r
nazwa rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	1:500	1.